|  |  |
| --- | --- |
| Asesor opcionador Jeanette Aguilar | Gerente: Yamíl Solís Rizo |
| Correo del opcionador: jeanetteaguilar.sierraplus@gmail.com | |

Casa en: Venta X Renta

Dentro de coto: Si

No X

Precio: $19´900,000

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Estilo de construcción:  Contemporanéo | Mantenimiento (mensual) | | Visita C X Ll A | | Habitada: Si No X |
| Exclusiva: Si X No Compartida | | Uso de suelo MIXTO | | Comisión 3% | |

**Dirección de la propiedad**

|  |  |
| --- | --- |
| Calle y número exterior | Av. Guadalupe 5098 |
| Calle y número interior |  |
| Colonia, Municipio y estado | Jardines de Guadalupe, Zapopan |
| Nombre del coto (en caso de aplicar) |  |
| Puntos de referencia | A una cuadra de Av. patria |

**Características de la propiedad**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Años de construcción 1988 | A estrenar | En construcción (pre-venta), se entrega en: |
| Remodelada (especificar año y zonas) | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Niveles 3 | Terreno (m2) 626 | Construcción (m2) 680 | Frente (mts) 15 | Fondo (mts)41.7 |
| Excedente de terreno (especificar si tiene pendiente, si es irregular, si tiene vista, etc) | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Recámaras (especificar si hay vestidor) 10 | | | | | | | Jacuzzi | |
| Baños (completos)  3 | Baños (Medios)  1 | | Baño de servicio  si | | Sala  si | | Comedor  si | |
| Estudio y /o Estar de tv  si | Cocina Integral (especificar si tiene barra, desayunador o antecomedor) si | | | Cocina equipada con  Estufa campana | | | | |
| Cochera techada | Cochera sin techar  Si 10 cajones | Portón eléctrico | | Terraza (m2)  80 aprox | | Jardín (m2) | | |
| Roof Garden | Bodega | Chimenea | | Amueblada | | Aire Acondicionado (especificar lugar en que se encuentra el equipo y/o preparación) | | |
| Balcón | Alberca | Se permiten mascotas | | | Se permite para renta de AIRBNB | | |  |

**Comentarios (para resaltar más la propiedad)**

**Gran potencial para desarrollo vertical, con excelente ubicación sobre Av. Guadalupe.**

**Posibles usos: notaría, corporativo, escuela-academia, consultorios.**

**Amplios espacios susceptible para varios fines.**

**Terminados de la propiedad**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ventaneria | Aluminio | Carpintería |  |
| Pisos | Terrazo | Otros |  |

**Amenidades del coto (en caso de aplicar)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Seguridad las 24 hrs |  | Chapoteadero |  | Pista para correr |
|  | Seguridad 12 hrs |  | Jacuzzi |  | Portón eléctrico |
|  | Vigilante |  | Cancha de tenis |  | Otros: |
|  | Casa Club |  | Área de juegos infantiles |  |
|  | Alberca |  | Salón de usos Múltiples |  |  |

**Legales**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gravamen (cantidad y con que institución) | | | |
| Juicio testamentario | No tiene escritura | Cesión ejidal | Título de propiedad |
| Otro | | | |

**Servicios de la propiedad**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Calentador Automático  si | Hidroneumático | Cuarto de servicio (especificar si es con baño completo, medio baño o sin baño) | | Cuarto de lavado | Patio de servicio |
| Área de lavado | Tinaco | Cisterna Si | | Riego por aspersión | Tanque estacionario (especificar si tanque o solo instalación) si |
| Cilindro | Red de gas natural | |  | | |

**Datos del propietario (persona física)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nombre | Carlos David Morales | | |
| Estado civil | Casado | | |
| Teléfono | 55 1626 3800 | Correo Electrónico |  |
| Nombre cónyuge |  | | |
| Solicitar citas con | Jeanette Aguilar Hernández | | |
| Horario de citas |  | | |
| Teléfono | 33 10 43 15 04 | Correo electrónico | Jeanetteaguilar.sierraplus@gmail,cim |

**Datos del propietario (persona moral)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nombre |  | |
| Documentación | Acta constitutiva Poder | |
| Solicitar citas con |  | |
| Horario de citas |  | |
| Teléfono |  | Correo electrónico |

**Términos del contrato**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Inicio 1 de octubre | Duración120 dias | Días anticipados para renovación 15 | | Tiempo de renovación |
| Término del contrato de comercialización | | |  | |

**Documentación (Llenado por tu gerente)**

|  |  |
| --- | --- |
| Contrato firmado: | Si No Pendiente |
| Copia escritura: | Si No Pendiente |
| Hoja de registro: | Si No Pendiente |
| Boleta predial: | Si No Pendiente |
| Identificación del propietario: | Si No Pendiente |

**Documentación no indispensable (Llenado por tu gerente)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Planos: Si No Pendiente | Avalúo: Si No Pendiente | | Uso de suelo: Si No Pendiente |
| Libertad de gravamen: Si No Pendiente | |  | |

**Solicitud de letrero**

|  |  |
| --- | --- |
| Lona X Trovicel Medida: | Celular: |
| Texto especial: | Se requiere cita para colocación: Si No |
| Medida sugerida (1.20 x 90) **Si requiere una medida especial puede verlo con su gerente** | |

**Fotografía de fachada marcando donde se requiere el letrero**

• RECUERDA QUE PARA QUE EL ALTA DE TU PROPIEDAD SE COMPLETE DEBES ENVIAR A TU GERENTE POR CORREO LAS FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO Y NOMBRE

• Las fotografías deberás enviarlas en jpg con un peso no mayor a 300kb